



## കേരള സർക്കാർ

സംഗ്രഹം

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് - തദ്ദേശഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ ആസ്തി രജിസ്ട്രേകൾ ഡിജിറ്റൽ രൂപത്തിൽ പുർണ്ണവും കുറമറ്റതും ആകാൻ തീർക്കുന്നതിനുള്ള കർമ്മപരിപാടി സംബന്ധിച്ച് ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

### തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ '(ഡി.ബി) വകുപ്പ്

സ.ഉ (കെക)നം. 255/2013/തസ്വഭവ തിരുവനന്തപുരം, തീയതി: 18/07/2013.

പരാമർശം:-1) സ.ഉ (കെക)നം.212/2012/തസ്വഭവ, തീയതി: 06.08.2012.

2) സ.ഉ (സാധാ)നം.423/2013/തസ്വഭവ, തീയതി: 15. 02.2013.

### ഉത്തരവ്

തദ്ദേശഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ ആസ്തിരജിസ്ട്രേറുകൾ ഡിജിറ്റൽ രൂപത്തിൽ പുർണ്ണമാക്കി, ശ്രിൽപ്പശാലകളിൽ പരിശോധിച്ച് കുറമറ്റതാക്കിയ യേറ്റാബേസ് ബന്ധശൈഖ്യ ഭരണസാമിൽക്ക് സമർപ്പിച്ച് അംഗീകാരം വാങ്ങേണ്ടതും, 2012 ഏക്കോബെർ 31-നകം ഐ.ടി.എം-ന് നാൽകേണ്ടതുമാണെന്ന് പരാമർശം ഉത്തരവിൽ നിർദ്ദേശിച്ചിരുന്നു. പരാമർശം 2 ഉത്തരവ് പ്രകാരം ഈ കാലാവധി 2013 ഏപ്രിൽ 30 വരെയാക്കി തീർജ്ജിപ്പിച്ചിരുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളിൽ നിർദ്ദേശിച്ച പ്രവൃത്തികൾ ലളിത കുറച്ചു സ്ഥാപനങ്ങൾ മാത്രമേ ഇതിനകം പുർത്തിയാക്കിയിട്ടുള്ളു. ഈ സാഹചര്യം 29.06.2013-ന് ചേർന്ന സംസ്ഥാനതല മോൺറിംഗ് സമിതി വിലയിരുത്തുകയും 31.03.2013 വരെയുള്ള ആസ്തി വിവരങ്ങൾ സചിത്ര സോഫ്റ്റ്‌വെയർ ആപ്ലിക്കേഷൻിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയതും കുറമറ്റതുമായ യേറ്റാബേസ് 03.08.2013-നകം ഭരണസാമിൽക്ക് അംഗീകാരഭേദതാടം ഇന്ത്യൻമേഖൾ കേരള മിഷൻ ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള കർമ്മപരിപാടിക്ക് രൂപം നൽകുകയും ചെയ്തു. ഈ പ്രകാരം സംസ്ഥാനതല മോൺറിംഗ് സമിതി അംഗങ്ങളും ബന്ധശൈഖ്യ ജീലൂറാലു ഉദ്യോഗസ്ഥരും എഞ്ചിനീയർക്കാരും ഇൻഡെപ്പണ്ട സംസ്ഥാനതല ശില്പശാല 11.07.2013-ന് കിലയിൽ ചേരുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു. തുടർന്ന് 15.07.2013-നും 18.07.2013-നും ഇടയിൽ ജീലൂറാലു ശില്പശാലക്കും, 22.07.2013-ന് തുട്ടും

സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തെ ശ്രീലംഗാലകളും സംഘടിപ്പിച്ചേക്കണ്ടതും ഡിജിറ്റൽ ആസ്റ്റി രജിസ്റ്റർ  
 സംബന്ധിച്ച പ്രവർത്തനങ്ങൾ 23.07.2013-നും 27.07.2013-നും ഇടയിൽ  
 ഉൾപ്പെടെ ഒരുപാടിത്തമായി നടത്തേണ്ടതുമാണ്. ഡിജിറ്റൽ ആസ്റ്റി രജിസ്റ്റർ സംബന്ധിച്ച  
 പ്രവർത്തനങ്ങൾ വിശദമായി പ്രതിപാദിക്കുന്ന താഴെ പറയുന്ന അനുബന്ധങ്ങൾ ഈ  
 ഉത്തരവിനോടൊപ്പം ചേർത്തിരിക്കുന്നു. പ്രസ്തുത അനുബന്ധങ്ങളിൽ നിർദ്ദേശിച്ച  
 രീതിയിൽ ഡിജിറ്റൽ ആസ്റ്റി രജിസ്റ്ററുകൾ പുർണ്ണമാക്കിയ ശ്രേഷ്ഠ സഹിത യേറ്റാബെന്ന്  
 ഈ മെയിൽ ആയി ഈൻഫർമേഷൻ കേരള മിഷൻ അയച്ചു കൊടുക്കേണ്ടതും പ്രസ്തുത  
 പ്രവൃത്തി പുർണ്ണമായ വിവരം അനുബന്ധങ്ങളിൽ നിർദ്ദേശിച്ച രീതിയിൽ തന്റെ  
 സ്വയംഭരണ സ്ഥാപന സെക്രട്ടറിമാർ 03.08.2013-നകം ജില്ലാ/മേഖലാതല ഉദ്യോഗസ്ഥർക്ക്  
 റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യേണ്ടതുമാണെന്ന് ഉത്തരവാക്കുന്നു. ജില്ലാ പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിമാർ  
 തന്റെ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിക്കാണ് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യേണ്ടത്.  
 ജില്ലാ/മേഖലാതല ഉദ്യോഗസ്ഥർ വകുപ്പഡയക്ഷണാർക്ക് 08.08.2013-നകലും, വകുപ്പഡയ  
 ക്ഷണാർ തന്റെ സ്വയംഭരണ വകുപ്പിന് 14.08.2013-നകലും റിപ്പോർട്ട്  
 ചെയ്യേണ്ടതുമാണെന്നും ഉത്തരവാക്കുന്നു.

## അനുബന്ധം 1. കർക്ക പരിപാടി

2. സചിത്ര നോവർവ്വെയർ ആപ്ലിക്കേഷൻിൽ വിവരങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങൾ.
  3. മൊത്തവില് സുചിക.
  4. സമർപ്പിക്കേണ്ട റിപോർട്ടുകളുടെ മാതൃക.

ஏவ்வளருட உறுதறவின் பூக்காற்  
ஏழயீ.ஸ் வற்மூரீஸ்  
ஹவ. பிள்ளைப்பல் ஸெக்டுனி

பிள்ளைகள் அகலைஞர்கள் ஜினால் (ஏஸ்.ஐ.எஸ்.ஏ), கேரள, திருவனந்தபுரம். பிள்ளைகள் அகலைஞர்கள் ஜினால் (ஏ&ஐ), கேரள, திருவனந்தபுரம். அகலைஞர்கள் ஜினால் (இ.ஆர்.எஸ்.ஏ) கேரள, திருவனந்தபுரம். பன்னாட்டுத் தயவுக்குறி, திருவனந்தபுரம். ஸாமவிகஸன் கணிஷனர், திருவனந்தபுரம். ஸமரகாரி தயவுக்குறி, திருவனந்தபுரம்.

: 3 :

പ്രിഫ് എഞ്ചിനീയർ, തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ്, തിരുവനന്തപുരം.

സൗഖ്യപെരഹോമൻസ് ഓഫീസർ, തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ്, തിരുവനന്തപുരം.

എക്സിക്യൂട്ടീവ് ചെയർമാൻ & ഡയറക്ടർ, ഇൻഫർമേഷൻ കേരള വിഷൻ, തിരുവനന്തപുരം.

ഡയറക്ടർ, കില, തൃപ്പൂർ.

എല്ലാ മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ മേധാരക്കും സെക്രട്ടറിമാർക്കും. [സെക്രട്ടറിമാർക്കും ഫോറ്മിൽ] [സെക്രട്ടറിമാർക്കും ഫോറ്മിൽ]

എല്ലാ മുനിസിപ്പൽ ചെയർപേഴ്സൺമാർക്കും സെക്രട്ടറിമാർക്കും. [സെക്രട്ടറിമാർക്കും ഫോറ്മിൽ]

എല്ലാ ജീല്ലാ പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റുമാർക്കും സെക്രട്ടറിമാർക്കും.

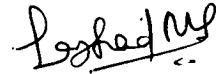
എല്ലാ ബോർഡ് പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റുമാർക്കും സെക്രട്ടറിമാർക്കും. [സെക്രട്ടറിമാർക്കും ഫോറ്മിൽ]

എല്ലാ ശാമ്പാഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റുമാർക്കും.

എല്ലാ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർമാർക്കും. [സെക്രട്ടറിമാർക്കും ഫോറ്മിൽ]

കരുതൽ ഫയൽ/ഓഫീസ് കോഡി

ഉത്തരവിന്റെ പ്രകാരം



സെക്രട്ടറി ഓഫീസർ

## സംസ്കാരം-1

**തദ്ദേശസാധാരണ സമാപനങ്ങളിലെ ആസ്തി രജിസ്റ്ററുകൾ ഡിജിറ്റൽ ഫോൺ  
പുർണ്ണവാം കൂടുതും അക്കാദമിക്കുന്നതിനുള്ള കർമ്മപരിപാടി**

### ബക്സ്:-

ഒലടക്കമനാഗണങ്ങളുടെത്തുശ്വേച്ഛ തദ്ദേശസാധാരണ സമാപനങ്ങളുടെ 2013 മാർച്ച് 31 വരെയുള്ള ആസ്തികളുടെ പുർണ്ണ വിവരാശീലനം മുൻമത്രമേഖല കേരള മിഷൻ വികസിപ്പിച്ച വിനൃസിച്ചിട്ടുള്ള സഹിതെ സൊഫ്റ്റ്‌വെയർ ആപ്ലിക്കേഷൻിൽ ഇവ റിവരം രേഖപ്പെടുത്തി ഡിജിറ്റൽ ആസ്തി രജിസ്റ്റർ പുർണ്ണ രൂപത്തിൽ തജ്വാറാക്കുക; നോട്ടേറു രേഖപ്പെടുത്തിയതിൽ വന്നുണ്ടായിട്ടുള്ള തൊട്ടുകൾ തിരുത്തിയും ഇപ്പോൾ രേഖപ്പെടുത്താനുന്നതിൽ തൊട്ടുകളില്ലെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തിയും ഡിജിറ്റൽ ആസ്തി രജിസ്റ്റർ കൂടുതലാക്കിത്തിരക്കുക; സഹിതെ യേറ്റാ വേസ് മുൻമത്രമേഖല കേരള മിഷൻ അനുച്ഛേദകാട്ടുകുക; ഗ്രാവർത്തനം പുർത്തിയായ വിവരം വകുപ്പുഖ്യക്ഷമാർ സർക്കാരിന് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുക.

**ഭാഗം ആഖി  
ശില്പശാലകൾ**

### എടം 1:- സംസ്ഥാനതല ശില്പശാല

വേദി : കീഴാംകുന്നത്തുകാവ്, തൃശ്ശൂർ  
തീയതി : 11.07.2013  
സമയം : രാവിലെ 11 മണി മുതൽ ഉച്ചയ്ക്കു ശേഷം 3.00 മണി വരെ

#### 1. പരീക്ഷകുക്കേണ്ടവർ

(എ) സംസ്ഥാനതല ഫോണിറ്റിനും സമിതി അംഗങ്ങൾ:

- (1) സ്കൂൾ പെരിഫോമൻസ് ഓഫീസർ
- (2) തദ്ദേശസാധാരണ റക്കുട്ട് ചീഫ് എഞ്ചിനീയർ (കാൺവീനർ)
- (3) ശ്രാമപഠനായത്ത് സയറക്ടർ
- (4) നഗരകാര്യ ഡയറക്ടർ
- (5) ശ്രാമവികസന കമ്മീഷണർ
- (6) ഡയറക്ടർ, കോള
- (7) എക്സാമിനേറ്ററുമുൻ്നീസ് പെയ്മെന്റ് & ഡയറക്ടർ, എഎ.എക്സ്

- (8) ഉദയഭാനു കണ്ണടത്ത്, സീനിയർ കൺസൾട്ടന്റ്, ഐ.എ.എ.എ
- (9) പി. സുരേന്ദ്രൻ.പിള്ള, സീനിയർ കൺസൾട്ടന്റ്, ഐ.എ.എ

**(ബി) ജില്ലാതല/മേഖലാതല ഉദ്യോഗസ്ഥർ:**

**ലഭം 2:- ജില്ലാ/മേഖലാതല ശില്പശാലകൾ**

- (1) പഞ്ചായത്ത് വകുപ്പ് - ഡെപ്യൂട്ടി ധനക്കാർമ്മാർ
- (2) നഗരകാര്യവകുപ്പ് - മേഖലാ ജോയിന്റ് ധനക്കാർമ്മാർ
- (3) ഗ്രാമപിഡിസന വകുപ്പ് - അസിസ്റ്റന്റ് ധവലപ്പമെന്റ് കമ്മീഷണർമ്മാർ  
(ജനറൽ)
- (4) തദ്ദേശസംഘംഭരണവകുപ്പ് എഞ്ചിനീയർിംഗ് വിഭാഗം- മേഖലാ  
സുപ്രൌഢിംഗ് എഞ്ചിനീയർമ്മാർ, ജില്ലാ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർമ്മാർ

**(സി) ജില്ലാ പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിമാർ**

**ലഭം 2:- ജില്ലാ/മേഖലാതല ശില്പശാലകൾ**

15.07.2013 നും 18.07.2013 നും ഇടയിൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകൾക്കും സ്കൂൾ പഞ്ചായത്തുകൾക്കുമായി പ്രത്യേകം ജില്ലാതല ശില്പശാലകൾ നടത്തണമെന്ന്. മുനിസിപ്പാലിറ്റികൾക്കും മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻകുകൾക്കും സംയുക്തമായി മേഖലാതല ശില്പശാലകളും നടത്തണമെന്ന്. പഞ്ചായത്ത് ഡെപ്യൂട്ടി ധനക്കാർമ്മാർ/അസിസ്റ്റന്റ് ധവലപ്പമെന്റ് കമ്മീഷണർമ്മാർ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർമ്മാരുമായി അന്തര്വർഷിക്കാതെ നടത്തി ജില്ലാതല ശില്പശാലകളുടെ വേദിയും സമയവും തീരുമാനിക്കണം. നഗരകാര്യ മേഖലാ ജോയിന്റ് ധനക്കാർമ്മാർ, തദ്ദേശസംഘംഭരണവകുപ്പ് മേഖലാ സുപ്രൌഢിംഗ് എഞ്ചിനീയർമ്മാരുമായി ഇപ്രകാരം ചർച്ച നടത്തി മേഖലാതല ശില്പശാല സംബന്ധിച്ച് തീരുമാനമെടുക്കണം. ഇപ്രകാരം തീരുമാനിച്ച ശേഷം തദ്ദേശസംഘംഭരണ സെക്രട്ടറിമാർക്കും ഐ.എ.എ.ഒ. ഉദ്യോഗസ്ഥർക്കും പഞ്ചായത്ത് ഡെപ്യൂട്ടി ധനക്കാർമ്മാർ, അസിസ്റ്റന്റ് ധവലപ്പമെന്റ് കമ്മീഷണർ, നഗരകാര്യ മേഖലാ ജോയിന്റ് ധനക്കാർമ്മാർ എന്നിവർ നൽകിയ അറിയിപ്പുകളുടെ പകർപ്പുകൾ 11.07.2013-ന് കിലയിൽ ചൊരുന്ന സംസ്ഥാനതല ശില്പശാലയിൽ വച്ച് മോണിട്ടറിംഗ് സമിതി കണ്ണവീനരായ ചീഫ് എഞ്ചിനീയറെ ഏൽപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. ബന്ധപ്പെട്ട എഞ്ചിനീയർമ്മാർക്ക് നൽകിയ അറിയിപ്പുകളുടെ പകർപ്പുകൾ സുപ്രൌഢിംഗ് എഞ്ചിനീയർമ്മാരും എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർമ്മാരും ഏൽപ്പിക്കണം.

തദ്ദേശസാധാരണനിയമം, സെക്രട്ടറിമാർ, ബന്ധപ്പെട്ട് എഞ്ചിനീയർമാർ/ഓവർസൈറ്റർമാർ, ഐ.എ.എം. ജില്ലാ ടെക്നിക്കൽ ഓഫീസർ, ഐ.എ.എം. ഡിപ്പാർട്ട്‌മെന്റ് ടെക്നിക്കൽ അസിസ്റ്റന്റ്‌മാർ ഏനിവർ ജില്ലാതല ശില്പപശാലയിൽ പങ്കുകൂടുമെന്തോണ്. ഇതോടൊപ്പം ഭാഗം-ബി ആയി പ്രവർത്തിക്കുള്ള പ്രവർത്തന മാർഗ്ഗരേഖയിലെ കാര്യങ്ങൾ ശില്പപശാലയിൽ വിശദീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

### **ഭാട്ടം 3:- തദ്ദേശസാധാരണ സ്ഥാപനതല ശില്പപശാല**

22.07.2013-ന് ഫോറുടെ/ചെയർപോഴ്സൺസിഗ്ന്/ പ്രസിഡന്റിന്റെ അദ്യക്ഷതയിൽ തദ്ദേശസാധാരണ സ്ഥാപനതല ശില്പപശാല സാലടിക്കുമേണ്ടതാണ്. ഡെപ്യൂട്ടി ഫോറുടെ, വൈസ് ചെയർപോഴ്സൺ, വൈസ് പ്രസിഡന്റ്, സൂക്ഷ്മിയിൽ കാമ്പിറ്റി ചെയർപോഴ്സൺമാർ, വാർഷിക മന്ത്രാർഹി/കൗൺസില്മാർ ബന്ധപ്പെട്ട് എഞ്ചിനീയർമാർ, ബന്ധപ്പെട്ട് ഉദ്യോഗസ്ഥർ, അടക്ക സ്ഥാപന ഫോറുടെ, ഐ.എ.എം. ടെക്നിക്കൽ അസിസ്റ്റന്റ്‌മാർ (എത്രക്കിലും ഒരു സ്ഥാപനത്തിൽ) എനിവർ ശില്പപശാലയിൽ പങ്കുകൂടുമെന്തോണ്.

ഇതോടൊപ്പമുള്ള പ്രവർത്തന മാർഗ്ഗരേഖയിലെ കാര്യങ്ങൾ ശില്പപശാലയിൽ വിശദീകരിക്കേണ്ടതും പ്രവർത്തന കലംഗിന് രൂപാ നൽകി പ്രവർത്തനം ആസൃത്രണം ചെയ്യേണ്ടതുമാണ്.

### **ഭാഗം ബി**

#### **തദ്ദേശസാധാരണ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കുള്ള മാർഗ്ഗരേഖ**

##### **1. മേൽനോട്ടം രേഖപ്പെടുത്തൽ:**

06.08.2012 ലെ സ.ഉ (കെക) 212/2012 തസ്വഭവ നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവിന്റെ 14-ാം പണ്ഡികയിൽ നിർദ്ദേശിച്ച രീതിയിൽ സെക്രട്ടറിയുടെ മേൽനോട്ടത്തിൽ തദ്ദേശസാധാരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ ചുമതലയുള്ള എഞ്ചിനീയർമാർ/ഓവർസൈറ്റർമാർ ആണ് വിവരങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടത്.

##### **2. ചുമതല**

ആസ്തതിസംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ ഫോറുടെ നേരത്തെ രേഖപ്പെടുത്തിയതിൽ തെറ്റുകളുമേഖലിൽ തിരുത്താകു, വിഭ്രാംപോയ വിവരങ്ങൾ കൂടിച്ചേർക്കുക, ആസ്തതിയുടെ മുല്യാ രേഖപ്പെടുത്താകു, സചിത്ര സൊഫ്റ്റ്‌വെയർ ആപ്പിക്കേഷന്റെ വിവരങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തി ഡെറ്റാബേസ് ഭരണസമിതിക്കു സമർപ്പിക്കുക, ഭരണസമിതി അംഗീകരിച്ച ഫലസ്വാക്കി ഐ.എ.എം. അയച്ചുകൊടുക്കുക എന്നീ കാര്യങ്ങളുടെ ചുമതല താഴെപറയുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥർ നിർവ്വഹിക്കേണ്ടതാണ്.

ഗ്രാഡിഫോയറ്റർ	:	അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ
ബൈപാസ് പദ്ധതിയിൽ	:	അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ
ജില്ലാപാതയിൽ	:	എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ
മുനിസിപ്പാലിറ്റി	:	മുനിസിപ്പൽ എഞ്ചിനീയർ
മുനിസിപ്പൽ ഫോർപ്പറേഷൻ	:	മുനിസിപ്പൽ ഫോർപ്പറേഷൻ എഞ്ചിനീയർ

### 3. ചെലവ്

06.08.2002-ലെ ഉത്തരവ് പ്രകാരം മേൽ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കായി തന്ത്ത്വഭാംഗിൽ നിന്നോ വികസന ഫണ്ടിൽ നിന്നോ 10,000/- (പതിനായിരം) രൂപവരെ ചെലവഴിക്കാവുന്നാണ്.

### 4. തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനതല ശില്പം/ശാല

22.07.2013-ന്	തദ്ദേശസ്വയംഭരണസ്ഥാപനതല	ശില്പം/ശാല	
സംഘടിപ്പിക്കേണ്ടതും	ഇല്ല	പ്രവർത്തന മാർഗ്ഗരേഖയിലെ	കാര്യങ്ങൾ
വിശദീകരിക്കേണ്ടതും	ചുമതലകൾ	എൽപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ്.	

### 5. പ്രവർത്തനം

(I) 23.07.2013 മുതൽ 27.07.2013 വരെ:

തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ ചുമതലയുള്ള എഞ്ചിനീയർമാരും ഓവർസൈറ്റ്‌മെക്സിൽ, മറ്റൊരു പ്രവർത്തനങ്ങളും മാറ്റിവച്ച് ആസ്തി സംബന്ധിച്ച വിവരശേഖരണത്തിനും റിവരങ്ങൾ സചിത്ര സോഫ്റ്റ്‌വെയർ ആപ്പിക്കേഷൻിൽ രേഖപ്പെടുത്തുന്നതിനുമായി മാറ്റി വയ്ക്കേണ്ടതാണ്. ഈതിനായി ബന്ധപ്പെട്ട വാർധക്യമന്മാരുടെയും/കൗൺസിലർമാരുടെയും മറ്റുങ്ങ്യാഗസ്റ്റരുടെയും സഹായ സഹകരണങ്ങൾ തോടെന്നും പ്രയോജനപ്പെടുത്തേണ്ടതുമാണ്. ആസ്തിയുടെ മുല്യം (അതായത് ആസ്തി ആർജിക്കാൻ ആവശ്യമായ തുക) ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ സചിത്ര സോഫ്റ്റ്‌വെയർ ആപ്പിക്കേഷൻിൽ രേഖപ്പെടുത്തി ഡിജിറ്റൽ രജിസ്ട്രി സമ്പൂർണ്ണവും കുറ്റമറ്റതും ആക്കുന്നതിനുള്ള ചുമതല ബന്ധപ്പെട്ട എഞ്ചിനീയർമാർക്കാണ്. സചിത്ര സോഫ്റ്റ്‌വെയർ ആപ്പിക്കേഷൻിൽ വിവരങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള രീതി അനുബന്ധം-2 തിൽ വിശദീകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

മേൽ വിവരിച്ച പ്രവർത്തനങ്ങൾ സെക്രട്ടറിയുടെ മേൽനോട്ടത്തിൽ നടക്കേണ്ടതും എഞ്ചിനീയർക്ക് ആവശ്യമായ സഹകര്യങ്ങൾ സെക്രട്ടറി ഏർപ്പെടുത്തി ക്കാടുകേണ്ടതുമാണ്. താഴെ പറയുന്ന കാര്യങ്ങൾ എഞ്ചിനീയർ ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതും എഞ്ചിനീയറുടെ സഹായത്താടെ സചിത്ര ഫേറ്റാബോസ് പരിശോധിച്ച് സെക്രട്ടറി ഫോഡ്സ്പെടുത്തുമാണ്.

- റലാക്ക് സംബന്ധിച്ചുള്ളടുപകരണ താഴെശ്രദ്ധിയാംഭരണ സഹായത്തിന്റെ 31.03.2013 വരെയുള്ള മുഴുവൻ ആസ്തി സാമ്പാധിച്ച വിവരങ്ങളും സചിത്ര ഷേറ്റാബേസിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന്;
- ഈ അനുബന്ധത്തിൽ അനുത്രേ വിവരിക്കുന്ന രീതിയിൽ ആസ്തികളുടെ മുല്യം കണക്കാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്നും;
- റോധുകളുടെ നീളം, കെട്ടിടങ്ങളുടെയും ഭൂമിയുടെയും വിസ്തീർണ്ണം, ആസ്തിയുടെ മുല്യം തുടങ്ങിയവ മണിക്കാക്കിയതിൽ അസാഭാവികവും അസാധാരണവുമായി ഒന്നുമില്ലെന്ന് (ഇടാവരണമായി റോധിക്കേണ്ട നീളം കിലോമീറ്ററിൽ കണക്കാക്കി അത് ബീറ്റർ ആയി രേഖപ്പെടുത്തുക; മിന്റ്, സീറ്റുമിന്റ്, ഫോൺക്രീറ്റ് എന്നീ ഉപരിതലങ്ങളുള്ളതും ഒറ്റ പേരിൽ ഉള്ളതുമായ ഒരു കിലോമീറ്റർ റോധിക്കേണ്ട ദൈർଘ്യം ഓരോ ഉപരിതലം റോധിക്കും ഒരു കിലോമീറ്റർ ഉള്ളതായി രേഖപ്പെടുത്തുക; റോധുകൾക്ക് അസാഭാവികമായ ദൈർଘ്യവും വീതിയും കെട്ടിടങ്ങൾക്കും ഭൂമിക്കും അസാഭാവികമായ വിസ്തീർണ്ണവും രേഖപ്പെടുത്തുക, ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം ഇതു ഏകടർ ഇതു ഏകദർ എന്നു രേഖപ്പെടുത്തുന്നതിന്; പകരം മുഴുവൻ ആർ ആയോ അഡ്സ്കുലീൽ മറ്റൊരുക്കിലും യൂണിറ്റ് ആയോ രേഖപ്പെടുത്തുക; കെട്ടിടങ്ങളുടെ വിസ്തൃതി ചതുരശ്ര മീറ്ററിനു പകരം മറ്റൊരുക്കിലും യൂണിറ്റ് ആയി രേഖപ്പെടുത്തുക തുടങ്ങിയവ);
- ആസ്തികൾ ആർജിക്കുന്നതിന് ചെലവായ തുകയാണ് മുല്യമായി രേഖപ്പെടുത്തിയതെന്നും, നേരേമരിച്ച് അവയ്ക്കുള്ള ഇപ്പോഴത്തെ മാർക്കറ്റ് വിലയില്ലെന്നും;
- തെയ്മാനം കുറച്ചതിന് ശേഷമുള്ള തുകയല്ല, ആർജിച്ച സമയത്ത് ചെലവായ തുകതന്നാണ് മുല്യമായി രേഖപ്പെടുത്തിയതെന്ന്;
- സൗജന്യമായോ കൈമാറിയോ കിട്ടിയ ഓരോ ആസ്തിയുടെയും മുല്യം ഒരു രൂപയായി തന്നെയാണ് രേഖപ്പെടുത്തിയതെന്ന്;
- ആസ്തികളാണും തന്നെ റിട്ടുപോയിട്ടില്ലെന്ന്.

(II) 28.07.2013 മുതൽ 03.08.2013 നക്കാ

- മുഴുവൻ വിവരങ്ങളും ഉൾഗൃം സചിത്ര ഷേറ്റാബേസ് ഭരണസമിതിക്കു സമർപ്പിക്കുക.
- പരിശോധിച്ചു ഫോഡ്യപ്പെട്ട ശേഷം ഭരണസമിതി സചിത്ര ഷേറ്റാബേസ് അംഗീകരിക്കുക.

- ദരണസമിതി അംഗീകാരിച്ച സചിത്ര ഡയറ്റാബേസ് ഇൻഫർമേഷൻ ഫോറുൾ മിഷൻ (എ.എ.എം) സാമ്പത്തിക മൈയിൽ റൈസിയിൽ മൈയിൽ ആയിരുന്നു.
- ഇപ്രകാരം സചിത്ര ഡയറ്റാബേസ് തയാറാക്കി ഈ മൈയിൽ ആയി അയച്ച വിവരം അനുബന്ധം 4-ൽ നൽകിയിട്ടുള്ള ഫോറത്തിൽ ജില്ലാ/മേഖലാതല ഉദ്യോഗസ്ഥൻ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുക.
- ജില്ലാ പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിമാർ വിവരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യേണ്ടത് തദ്ദേശ സയംഭരണ വകുപ്പ് പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിക്കാണ്.

#### (III) 08.08.2013-നകാറ്

ധിജിറ്റൽ ആസ്തി രജിസ്ട്രേറുടെ പുർത്തീകരണം സംബന്ധിച്ച ജില്ലാ/മേഖലാതല സമാഹൃത റിപ്പോർട്ട് ജില്ലാ/മേഖലാതല ഉദ്യോഗസ്ഥൻ വകുപ്പുഖ്യക്ഷമന് അനുബന്ധം 4-ൽ നൽകിയിട്ടുള്ള ഫോറത്തിൽ ആയച്ച കൊടുക്കുക.

#### (IV) 14.08.2013-നകാറ്

സംസ്ഥാനതല സമാഹൃത റിപ്പോർട്ട് വകുപ്പുഖ്യക്ഷമാർ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിക്ക് അനുബന്ധം 4-ൽ നൽകിയിട്ടുള്ള ഫോറത്തിൽ ആയച്ച കൊടുക്കുക. പകർപ്പ് ഈ മൈയിൽ ആയി ഫ്റൂറ്റ് പെർഫോമൻസ് ഓഫീസ് ഓഫീസർക്കും സംസ്ഥാനതല മോൺററിംഗ് സമിതി കൺവീനർ ആയ ചീഫ് എഞ്ചിനീയർക്കും ഇൻഫർമേഷൻ കേരള മിഷൻ എക്സിക്യൂട്ടീവ് ചെയർമാൻ & സയറക്ടർക്കും ആയച്ച കൊടുക്കുക.

#### **6. രേഖപ്പെടുത്തേണ്ട കാര്യങ്ങൾ**

- 31.03.2013 വരെ ഓരോ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനവും ഐടക, സ്ഥാപനങ്ങളും നിർമ്മിച്ചവരയും ആർജിച്ചവയും വാങ്ങിയവയുമായ എല്ലാ ആസ്തികളുടെയും വിവരങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.
- സചിത്ര സേബപ്രവർത്തനർ ആപ്പിക്കേഷനിൽ അനുബന്ധം 2-ൽ സുചിപ്പിച്ച രീതിയിലാണ് വിവരങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടത്.
- രേഖപ്പെടുത്തുന്ന വിവരങ്ങൾ കൂട്ടുമാണ്ണന് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
- തെയ്യമാനം രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതില്ല. തെയ്യമാനം സചിത്ര സേബപ്രവർത്തനർ ആപ്പിക്കേഷനിൽ ഓഫോഫീസ് ചെയ്യും.

- ദോരത്തെ റേഖപ്പെടുത്തിയ റോഡ് കൂളിക്ക് നീളം. ഭൂമിയുടെയും കൈടിങ്ങളുടെയും വിസ്തൃതി തുടങ്ങിയ ആസ്ഥാ സംബന്ധമായ അളവുകൾ നിർദ്ദേശിച്ച യൂണിറ്റ് കൂളിലാക്കി, തെറ്റുകൂളുണ്ടക്കിൽ തിരുത്തി, രേഖപ്പെടുത്തണം.
- ആസ്ഥാകൾ ആർജിക്കുന്നതിനു ചെലവായ തുക രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടത് അന്താരാഷ്ട്ര താല്പര്യിൽ അംഗീകരിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതും കേന്ദ്രസർക്കാർ രൂപം നൽകിയ നാഷണൽ മുനിസിപ്പൽ അക്കൗണ്ടന്റെ മാന്യതിനു അവലംബിച്ച് തയ്യാറാക്കിയ 2007-ലെ ഫോറേ യൂണിസിപ്പൽ അക്കൗണ്ടന്റെ മാന്യരി പ്രകാരം സർക്കാർ അംഗീകരിച്ചിട്ടുള്ളതുമായ താല്പര്യുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ്. ഇപ്രകാരം ആസ്ഥാക്കൂളുടെ നൂലാം രേഖപ്പെടുത്തേണ്ട റീതി താഴെ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു:

  - ആസ്ഥാകൾ നിർണ്ണിക്കുന്നതിനോ/ആർജിക്കുന്നതിനോ, വാങ്ങുന്നതിനോ ചെലവായ തുകയാണ് ആസ്ഥായുടെ വിലായി രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടത്.
  - രേഖപ്പെടുത്തുന്ന തുകകൾ പുർണ്ണ രൂപയിൽ ആയിരിക്കണം.
  - ചെലവായ തുകകൂളുടെ വിവരം വരച്ചുകൂളിൽ നിന്നോ ബന്ധപ്പെട്ട രജിസ്ട്രേക്ഷൻിൽ നിന്നോ മറ്റു രേഖകളിൽ നിന്നോ ലഭിക്കുന്നതാണ്.
  - വരച്ചുകൾ/രജിസ്ട്രേകൾ/മറ്റു റേഖകൾ എന്നിവയിൽ നിന്നും വിവരം ലഭ്യമല്ലെങ്കിൽ ആസ്ഥാ ആർജിച്ച വർഷം ഏതെന്തെങ്കിലും ആദ്യമായി തിടപ്പെടുത്തുക. തുടർന്ന് ആസ്ഥാ ആർജിച്ച വർഷത്തെ പൊതുമരാമത്ത് ഷൈഡ്യൂൾ നിരക്കുകൾ പ്രകാരം ആസ്ഥാ ആർജിക്കുന്നതിന് ചെലവായ തുക രേഖപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്.
  - മേൽപ്പറത്ത് പ്രകാരം മുൻവർഷങ്ങളിലെ ഷൈഡ്യൂൾ നിരക്കുകൾ ലഭ്യമല്ലെങ്കിൽ ഇപ്പോൾ നിലവിലുള്ള പൊതുമരാമത്ത് ഷൈഡ്യൂൾ നിരക്കുകൂളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചെലവായ തുക ആദ്യം കണക്കാക്കുക. തുടർന്ന് മൊത്ത വ്യാപാര വില സൂചിക പ്രകാരമുള്ള ഇൻഡക്സിൽ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തുകയെ ഡിഫ്രേഡ് (deflate) ചെയ്യുക. (1952-53 വർഷം മുതൽ 2010-11 വർഷം വരെയുള്ള ഗാത്ത വ്യാപാര വില സൂചിക അനുബന്ധം 3 ആയി നൽകിയിരിക്കുന്നു.) ഇപ്രകാരം ആസ്ഥാ ആർജിച്ച വർഷത്തെ ചെലവിനു തുല്യമായ തുകയിൽ ഏതെങ്കിലും ഉദാഹരണം:

(1)	ആസ്തി ആർജിച്ച വർഷം	:	1980-81
(2)	2010-11 ലെ ഐസ്യൂഡ് നിരക്കുകൾ പ്രകാരം	:	10 ലക്ഷം രൂപ
	ആസ്തി നിർമ്മിക്കുവാൻ/ആർജിക്കുവാൻ/		
	വാങ്ങുവാനുള്ള ചെലവ്		
	അഥവാ		
	2010-11 ലെ മാർക്കറ്റ് വില		
(3)	1980-81 ലെ ഇൻഡക്സ്	:	582.9
(4)	2010-11 ലെ ഇൻഡക്സ്	:	4238.6
		:	$10,00,000 \times \frac{582.9}{4238.6}$
(5)	1980-81 ലെ ചെലവ്	:	1,24,781.77
		:	1,24,782

അനാബന്ധം-2

സചിത്ര സോഫ്റ്റ്‌വെയർ ആപ്പിക്കേഷൻ വിവരങ്ങൾ  
രേഖപ്പെടുത്തുന്ന രീതി

(തദ്ദേശവാസ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ ആസ്ഥി രജിസ്റ്ററുകൾ ഡിജിറ്റേസ് ചെയ്യുന്നതിനുള്ള  
ആപ്പിക്കേഷൻ സോഫ്റ്റ്‌വെയർ)

1. ഡാക്ടോപ്പിൽ നിന്നും ആപ്പിക്കേഷൻ ഓപ്പണം ചെയ്യുക.
2. അദ്യമായി അധികിനിസ്കൃതരായി ആപ്പിക്കേഷൻ ലോഗിൻ ചെയ്യുക,  
ആപ്പിക്കേഷൻ ഉപയോഗിക്കുന്നതു എല്ലാ ഉപയോക്താവിന്റെയും  
കൂടിച്ചേരുകേണ്ടതാണ്.
3. ലോഗിൻ സ്ക്രീനിൽ നിന്നും  എന്ന ബട്ടൺ ഫീക്സ് ചെയ്യുക.
4. User Type എന്ന കോഡോ ബോക്സിൽ നിന്നും ഉപയോക്താവിന്റെ തരം  
(ഓപ്പറേറ്റ്/ഓപ്പുവർ) തെരഞ്ഞെടുക്കുക. മുടക്ക് ഉപയോക്താവിന്റെ പേര്,  
ലോഗിൻ ചെയ്യുന്ന പേര് എന്നിവ ടെപ്പ് ചെയ്ത് Save ബട്ടൺ ഫീക്സ് ചെയ്യുക.  
പാസ്വോട്ട് “password”എന്ന് തന്നെ ലഭിക്കും.
5. ലഭിച്ചിരിക്കുന്ന യൂസർ നേയിം, പാസ്വോട്ട് എന്നിവ ഉപയോഗിച്ച്  
ആപ്പിക്കേഷനിലേയ്ക്ക് ലോഗിൻ ചെയ്യുക, ലഭിച്ചിരിക്കുന്ന പാസ്വോട്ട് മാറ്റുണ്ടതാണ്.  
ഇതിനായി ലോഗിൻ സ്ക്രീനിലെ Change Password എന്ന ബട്ടൺ  
ഉപയോഗിക്കാവുന്നതാണ്.
6. ആസ്ഥി രജിസ്റ്ററുകളുടെ ഡാറ്റാ എൻട്രി ചെയ്യുന്നതിനും, തിരത്തലുകൾ  
വരുത്തുന്നതിനും ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റരായി ലോഗിൻ ചെയ്യുക.
7. ഡാറ്റാ എൻട്രി ചെയ്യുന്ന 10 ഫോറുകളും ലിസ്റ്റായി ലഭിക്കും. ഡാറ്റാ എൻട്രി  
ചെയ്യുന്ന ഫോറം തെരഞ്ഞെടുക്കുക.
8. ഫോറം തെരഞ്ഞെടുക്കുന്നോൾ ലഭിക്കുന്ന സ്ക്രീനിൽ സബ് ഫോറം  
തെരഞ്ഞെടുത്തതശേഷം Next ബട്ടൺ ഫീക്സ് ചെയ്യുക.

9. നിലവിലുള്ള അനുസ്ഥി വിവരങ്ങളിൽ തിരത്തലുകൾ വരുത്തുന്നതിനായി Book No, Page No, Record No എന്നീ കോംഡോ ബോക്സുകൾ ഉപയോഗിച്ച് തിരത്തൽ വരുത്താനുള്ള അനുസ്ഥി തെരഞ്ഞെടുത്ത്, വിവരങ്ങൾ പൂർണ്ണമാക്കിയശേഷം Save ബട്ടൺ ക്ലിക്ക് ചെയ്യുക.
10. പുതുതായി അനുസ്ഥി വിവരങ്ങൾ സ്ക്രിപ്ചർക്കുന്നതിനായി New ബട്ടൺ ക്ലിക്ക് ചെയ്യു വിവരങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തിയശേഷം Save ബട്ടൺ ക്ലിക്ക് ചെയ്യുക.
11. ഇപ്രകാരം എല്ലാ അനുസ്ഥികളും അനുസ്ഥിക്കേഷൻിലേയ്ക്ക് സ്ക്രിപ്ചർക്കുന്നതാണ്, നാം രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന അനുസ്ഥി വിവരങ്ങളിൽ എത്തെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള തിരത്തലുകൾ വീണ്ടും വരുത്താനാണെങ്കിൽ അപ്പുവ് ചെയ്യുന്നതിന് മുമ്പ് ചെയ്യുന്നതാണ്.
12. മേൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന പ്രകാരം തിരത്തലുകൾ വരുത്തിയതും, പുതുതായി രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന അനുസ്ഥികളും അപ്പുവ് ചെയ്യുന്നതിനായി അപ്പുവർ അനുസ്ഥിക്കേഷൻിലേയ്ക്ക് പ്രവേശിക്കുന്നതാണ്.
13. അപ്പുവ് ചെയ്യുന്ന റൈറ്റേഴ്സ് തെരഞ്ഞെടുത്തശേഷം Approve എന്ന ബട്ടൺ ക്ലിക്ക് ചെയ്യുന്നതാണ്. ഇപ്രകാരം മൊത്തം അനുസ്ഥി വിവരങ്ങളും അനുസ്ഥിക്കേഷൻിലുപയോഗിച്ച് അപ്പുവ് ചെയ്യാവുന്നതാണ്.
14. അംഗീകരിച്ച ദേറ്റാ ബേസ് അയി ഇ-മെയിൽ അയി എ.കെ.എ.ഡി.ഒഫീസ് അയക്കുന്നതാണ്. e-mail അധ്യുസ്ഥി (ikinsachithra@gmail.com)
15. മേൽപറഞ്ഞ പ്രകാരം അയക്കുന്ന ഫയലിന്റെ പേര് ഡിസ്കോഡീ കോഡ്, ലോക്കൽ ബോധി നെയിം, എൽ.ബി.ടെപ്പ്, തീയതി എന്ന പ്രകാരമായിരിക്കും. ഉദാ: തിരവന്ത്രം ജില്ലയിലെ കരകളം പദ്ധതിന്റെ ഫയൽ താഴെ പറയുന്ന പേരിലാണ് അയക്കുന്നത്. (01 karakulam GP 02.07.2013)

അംഗവന്യം-3  
മൊത്ത വ്യൂപാര വില സൂചിക

സാമ്പത്തിക വർഷം	സൂചിക
1952 – 53	100.00
1953 – 54	104.6
1954 – 55	97.5
1955 – 56	92.4
1956 – 57	105.3
1957 – 58	108.4
1958 – 59	112.8
1959 – 60	117.1
1960 – 61	124.8
1961 – 62	125.1
1962 – 63	129.9
1963 – 64	137.9
1964 – 65	153.0
1965 – 66	164.6
1966 – 67	187.5
1967 – 68	209.3
1968 – 69	206.9
1969 – 70	214.7
1970 – 71	226.6
1971 – 72	239.2
1972 – 73	263.3
1973 – 74	316.5
1974 – 75	396.2
1975 – 76	391.9
1976 – 77	400.1
1977 – 78	420.9
1978 – 79	420.9
1979 – 80	493.0
1980 – 81	582.9
1981 – 82	637.3

സാമ്പത്തിക വർഷം	സൗചിക
1982 – 83	668.5
1983 – 84	718.9
1984 – 85	765.4
1985 – 86	799.2
1986 – 87	845.7
1987 – 88	914.5
1988 – 89	982.7
1989 – 90	1056.0
1990 – 91	1164.4
1991 – 92	1324.3
1992 – 93	1457.5
1993 – 94	1579.2
1994 – 95	1778.2
1995 – 96	1920.3
1996 – 97	2008.8
1997 – 98	2097.2
1998 – 99	2222.0
1999 – 00	2294.6
2000 – 01	2458.9
2001 – 02	2547.3
2002 – 03	2634.2
2003 – 04	2777.9
2004 – 05	2957.9
2005 – 06	3087.4
2006 – 07	3295.1
2007 – 08	3448.9
2008 – 09	3697.4
2009 – 10	3868.9
2010 – 11	4238.6

ଓଡ଼ିଆ-୪

**ആസ്തി രജിസ്റ്റേറ്റ് രൂപത്തിൽ പുർണ്ണമായുണ്ടു  
സംബന്ധിച്ച റിപ്പോർട്ട്**